

Service ganz in Ihrer Nähe

SCHMIDT GRUPPE
 Alte Hauptstraße 23 - 01454 Großerkmannsdorf
 Schmidt Erdbau GmbH | Schmidt + Ziegel + Haus | RBM
 Tel. 03528 / 48 12 0 | www.rbm-baumaschinen.de
 info@schmidt-erdbau.de | www.schmidt-erdbau.de

Kopier- & Druckservice
 Schreibwaren - Werbung
 01454 Radeberg · Hauptstr. 16
 Telefon: 0 35 28 - 22 99 514
 E-mail: extraprint@online.de
 Mo-Fr 10-13 Uhr und 14-17 Uhr

PARKETT FRITSCH
 Galileeweg 13
 01454 Radeberg
 Tel.: 03528 / 45 29 19
 Fax: 03528 / 45 29 20
 Handy: 0170 / 866 13 39
 Parkettverlegung, schleifen und versiegeln

01454 Radeberg, Oststraße 1e
Tel. 03528/ 44 14 04
Zumpe
 Entsorgung- & Verwertungs- GmbH
 Entsorgung von Bauschutt, Sperrmüll, Industrieabfällen und Grünschnitt
 Lieferung von Sand, Kies und Splitt
 Ankauf von Buntmetall Schrott und Papier usw.

ANDRÉ SCHNEIDER
 Dachdeckermeister
 Dachdeckungen • Dachklempner
 Abdichtungen • Gründach
 Schornstein • VELUX-Experte
 STEICO umweltfreundliche Bauprodukte
 Teichstraße 47 • 01454 Wachau
 info@ddm-as.de • www.ddm-as.de
 Tel. 03528 / 418 65 34
 Fax 03528 / 418 65 35
 Mobil 0173 / 388 25 77

-Aus schön macht Schöner.-
Karsten Eckert
 Ihr Malermeister
 Jagdweg 33 • 01454 Großerkmannsdorf
 Tel. 0172 - 4585377
 info@malermeister-karsten-eckert.de

PC-Service und Werkstatt
 Professionelle Datensicherung mit
 Soft- und Hardwarelösungen
 Telefon: 03528 - 452 807
Klaus Lehmann Bahnhofstr. 1 Radeberg

Seit über 30 Jahren ist Ihre Zufriedenheit unser Anspruch
 VERMIETUNG - VERKAUF - HAUSVERWALTUNG
 PLANUNG & GUTACHTEN
Immobilien-Service Radeberg
 www.immobilien-service-radeberg.de
 Hauptstraße 33 - 37 • 01454 Radeberg • Tel. 03528 / 48 36 - 0
 Fax 03528 / 48 36 - 36 • E-Mail info@is-radeberg.de

WBG RADEBERG
 Wohnungsbau genossenschaft Radeberg und Umgebung eG
 Heidestraße 2/4, 01454 Radeberg
 Tel. 03528 408130
 www.wbg-radeberg.de

Wir leben Verbundenheit.
 Wir sind Radeberger.

Jörg Kühnel
 Raumausstattermeister
 Gardinen • Fußbodenbeläge • Rollos
 Polsterarbeiten • Markisen • Jalousien
 einfach schöner wohnen
 01454 Radeberg, Schillerstraße 28
 Telefon 03528/ 443 537

Faschingsparty mit ganz viel Herz

Die Kinder und Jugendlichen aus den Wohngruppen der Kinderarche Sachsen hatten am 21. Februar eine fantastische Zeit bei der Faschingsause des Karnevalsclubs Großerkmannsdorf im Rahmen der Aktion „Herzensache – gemeinsam stark für Kinder!“ Dank des großartigen Engagements der Karnevalisten um Holm Wustmann und Carsten John wurde die Turnhalle im Ort mit tollen Wandmalereien, Tanzfläche, Bühne und bunter Lichttechnik in ein echtes Faschingsparadies verwandelt!



Das Programm war ein echtes Highlight: von Luftballontanz und Disco über Prinzenpaar und Kindertanzgruppe bis hin zum Theaterstück, das zum Spielen draußen und zum gemeinsamen Erleben anregte! Den Schlachtruf „Ekka-Ekka-he, he, he!“ kannten alle noch vom letzten Jahr und stimmten stets fröhlich mit ein, wann immer er startete.

Auch Kinder aus Wohngruppen anderer Träger waren dabei und so freute sich ein Mädchen aus dem „Haus Kleeblatt“ nicht nur darüber, dass sie die Stuhlpolonaise gewonnen hatte, sondern noch viel mehr darüber, ihre Geschwister aus dem Pfarrer-Dinter-Haus auf der Faschingsparty zu treffen.



Ein herzliches Dankeschön an alle Sponsoren und Unterstützer, die dieses unvergessliche Event möglich gemacht haben und allen Vereinsmitgliedern des Karnevalsclubs Großerkmannsdorf e. V. 1967!

Die Kinderarche-Kinder freuen sich schon auf die nächste Faschingsparty!

Text & Fotos: Birgit Andert
 Kinderarche Sachsen e.V.

Neuerungen spielen Immobilieninteressierten in die Karten

Vom Gebäudetyp E bis zum Wachstumschancengesetz: Was bedeuten die Neuregelungen?

(DJD). Für viele Menschen steht der Wunsch nach Wohneigentum auch 2025 ganz oben auf der Agenda. In Deutschland gibt es einige gesetzliche Neuerungen, die Käuferinnen und Käufern zugutekommen – sowohl bei Neubauten als auch bei Bestandsimmobilien. Im Folgenden gibt es Details zu drei wichtigen Regelungen.

Neubau: Gebäudetyp E spart Geld
 „E“ wie „einfach“ oder „experimentell“: Das von der Bundesregierung beschlossene Gebäudetyp-E-Gesetz soll Bauen unkomplizierter und günstiger machen. Dazu können Bauherren bei diesem neuen Gebäudetyp auf die Einhaltung sogenannter Komfortstandards verzichten. „Dieser Verzicht kann zu Kostenersparnissen von bis zu zehn Prozent führen und den Bauprozess deutlich beschleunigen“, erklärt Olga Magunia, Spezialistin für Baufinanzierung bei Dr. Klein in Wittmund. Standards, die für die Sicherheit des Gebäudes relevant sind – etwa Brandschutz oder Statik – sind von den Lockerungen ausgenommen. Neubauinteressierte sollten das Konzept auf jeden Fall im Hinterkopf haben, sobald es in Kraft tritt, empfiehlt die Spezialistin. „Der Gebäudetyp E bietet die Möglichkeit, das Bauprojekt preiswerter und individueller zu gestalten.“

Kapitalanlage: Wachstumschancengesetz spart Steuern
 Das Wachstumschancengesetz soll Investitionen fördern und Bürokratie abbauen – unter anderem im Immobiliensektor. Wer eine Immobilie als Kapitalanlage erwirbt, profitiert von einer degressiven Abschreibung, die die Steuerlast senkt. Dieser Vorteil greift nur, wenn die Immobilie vermietet und zum Zeitpunkt des Erwerbs nicht selbst darin gewohnt wird. Das heißt aber nicht, dass dies nicht später der Fall sein kann: „Für junge Menschen kann es durchaus interessant sein, einen Neubau als Altersvorsorge zu kaufen und erst einmal zu vermieten. Sie können somit die steuerlichen Vorteile der degressiven Abschreibung und im Alter den Wohnraum selbst nutzen“, so Olga Magunia. Aber auch ohne Eigennutzung ist der Erwerb attraktiv: Bei einem späteren Weiterverkauf kann die Rendite aufgrund der Steuervergünstigungen recht hoch sein.

Bestandsimmobilien: CO²-Steuer spart Kosten beim Kaufpreis
 Auch für Bestandsimmobilien gibt es eine Neuerung, die sich allerdings erst auf den zweiten Blick als Vorteil entpuppt: Seit dem 1. Januar 2025 greift die Erhöhung der CO²-Steuer von 45



„E“ wie „einfach“: Neue rechtliche Vorgaben sollen das Bauen einfacher und günstiger machen.
 Foto: DJD/Dr. Klein Privatkunden/Getty Images/Chris Ryan

auf 55 Euro pro Tonne. Dies führt zu höheren Heizkosten für Immobilien, die mit fossilen Brennstoffen wie Öl oder Gas beheizt werden – reduziert jedoch einen möglichen Verkaufspreis des Hauses oder der Wohnung.

Natürlich müssen im Nachgang anfallende Sanierungskosten in die Finanzierung mit eingerechnet werden. Nichtsdestotrotz kann sich so der Erwerb eines Altbaus lohnen.

Wir kaufen
 Wohnmobile + Wohnwagen
 Tel. 03944-36160,
 www.wm-aw.de Fa.

NATURSTEINE Rentzsch
 Dipl.-Bauing. (FH) Maik Rentzsch
 Großröhrsdorfer Straße 43
 01896 Lichtenberg
 natursteine-rentzsch@t-online.de
 035 955-45186
 www.natursteine-rentzsch.de
 Naturstein erleben!

- Montage und Verlegung durch Fachbetrieb
- Treppen
- Fensterbänke
- Tische
- Arbeitsplatten
- Waschtische
- Kaminplatten
- Fliesen
- Grabmale

PLAMECO
 SPANNDÉCKEN
 Hält auch nach der Wahl, was sie verspricht: die Spanndecke von Plameco.
 Plameco Spanndecken Kamenz
 Kiefernweg 2a
 01917 Kamenz / Schönbach
 03 57 97 73 66 1 | plameco.de
Für mein Zuhause wähl ich Plameco.

Leserbriefkasten

Bürgerdialog am 12.02.2025 im Humboldt-Gymnasium zu geplanten neuen Gewerbeflächen

Zuerst einmal gilt mein Dank der Stadt und dem Oberbürgermeister, dass eine Veranstaltung in dieser Form stattfindet. Enttäuschend waren die geringe Teilnahme, vor allem junger Leute, die es ja einmal betreffen wird und der nur halb gefüllte Saal. Außerdem war es sehr bedauerlich, dass seitens der Bürgerinitiative niemand anwesend war, denn die Argumente wären in der Diskussion sehr spannend gewesen. Die Darstellung des Sachverhalts seitens der Stadt war nachvollziehbar. Ich kann aber auch die Einwände der Bürgerinitiative sehr gut verstehen, insbesondere weil es auf viele Fragen, auch an diesem Abend, keine Antworten gibt. Leider wird es weiterhin auch nicht zur Revitalisierung alter Industriebrachen kommen da reicht mir leider die Argumentation seitens der Stadt nicht aus, denn Verkehr werden wir auch mit neuen Gewerbeflächen anziehen. Allerdings werden wir aber in Zukunft als Stadt ein Einnahmeproblem haben, sofern sich politisch in Berlin nichts ändert. Woher soll also das Geld für Infrastruktur, Schulen, Kitas usw. in Zukunft kommen? Dass Geld an allen Ecken und Enden fehlt, und zwar nicht nur in Radeberg, dürfte jeder mitbekommen, der sich informiert und mit offenen Augen - nicht nur durch Radeberger Straßen - läuft. Ich meine, es gibt seit der Wendezeit immer noch unsanierte Straßen und Gehwege, vor dem Hintergrund dass immer mehr neue Straßen gebraucht und gebaut werden. Auch die müssen aber instand gehalten werden. Wer soll das alles von welchem Geld bezahlen? Aber auch beim Thema ÖPNV, der gerade im ländlichen Raum extrem ausbaufähig wäre, tut sich leider sehr wenig. Das sind nur ein paar Gedanken dazu. Also bleibt die Frage: Welche Alternativen haben wir zu geplanten Gewerbeflächen mit prognostizierten Steuereinnahmen? Dazu habe ich auf eine Diskussion gehofft an diesem Abend.

André Lebelt, Radeberg

GARTEN
 WASSER ♦ WÄRME ♦ SOLAR
NEUER HEIZKESSEL? RUFEN SIE UNS AN!
 www.garten-lichtenberg.de © 035955/ 4 38 48
 Mittelbacher Str. 1 | 01896 Lichtenberg

GEÄNDERTE ÖFFNUNGSZEITEN
 Aufgrund von Personalmangel gelten ab 01.03.2025 neue Öffnungszeiten

Montag	8 – 12 Uhr
Dienstag	8 – 17 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	geschlossen
Freitag	8 – 16 Uhr

 Weiterhin ist derzeit kein Notdienst / Bereitschaft verfügbar.
 Kontakt über Mail: info@ehrllich-sicherheitstechnik.de
 Vielen Dank für Ihr Verständnis!
Ehrllich Sicherheitstechnik GmbH
 Oberstraße 31, 01454 Radeberg
 Tel. 03528 449070
EHRLLICH SICHERHEITSTECHNIK

Renovierungssysteme
PRETTY Renovierung von Türen & Treppen

nachher	• Sauber - kein Rausreißen	nachher
vorher	• Vielfältig - in Dekoren und Gestaltung	vorher
	• Preiswert - alle Leistungen zum Festpreis	
	• Kostenlose Beratung vor Ort vom PRETTY-Fachberater	

PRETTY und PLAMECO-Fachbetrieb
Björn Köpping www.firma-koeppling.de
 Kiefernweg 2a, 01917 Kamenz - OT Schönbach
 Tel.: 03 57 97 / 73 66 1, Ausstellung geöffnet: Mo-Fr 8-16 Uhr

» Alles zum Bauen, Sanieren, Einrichten u. Energie sparen.
HAUS
 Die große Baumesse
MESSE DRESDEN 6.-9. März
 www.baumesse-haus.de
 mit Fachausstellung **ENERGIE**